

Наш знак / Our ref. : 20.17.1
Датум / Date : 24.4.2017.г.
Ваш знак / Your ref. : 178-12/2017 од 18.4.2017.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 20/17
Р У М А

ЈУП "План"
ул.27 октобра 7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези података и услова за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата Плана генералне регулације за насељено место Буђановци поседује 1. разводни челични гасовод средњег притиска ($6 < p < 12 \text{ bar}$) ГМРС "Никинци" до МРС "Буђановци" највећим делом дуж трасе пута Никинци- Буђановци, 2.дистрибутивни полиетиленски гасовод ниског притиска ($1 < p < 4 \text{ bar}$) (изведен са ~77% пројектоване дужине) обострано по свим улицама насеља са припадајућим гасним прикључцима. Гасоводи су изведени према одобреној пројектно- техничкој документацији и имају употребне дозволе за изграђене деонице.

Приказ (извод) из развојног плана везано за подручје насеља

ЈП "Гас-Рума" је у свом Плану активности за период 2017.-2021.г. предвидео плански завршетак постојеће дистрибутивне гасне мреже у Буђановцима за 3222 м те набавку и уградњу мерача протока гаса на МРС "Буђановци" како би се тачније пратио евентуални дистрибутивни губитак. Није предвиђено ширење како разводне тако и дистрибутивне гасне мреже ван до сада пројектованог обима, али се планира интензивнија изградња типских и индивидуалних гасних прикључака на гасифицираном подручју.

Правила уређења и грађења и мере заштите простора

Везано за претходни став немамо посебних захтева по питању правила уређења и грађења и мера заштите простора. Код планирања и извођења објеката потребно је придржавати се техничких услова из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.).

Расположива планска документација

УТУ бр.1-46/99 из априла 1999.г. ЈУП "План" Рума

Главни пројекат дистрибутивне гасне мреже и кућних гасних прикључака Буђановци, бр.225 из јула 1999.г.

УТУ бр.1-14/98 из марта 1998.г. ЈУП "План" Рума

Главни пројекат гасификације насеља Буђановци, бр.223 из јуна 1999.г.

Трошкови издавања

Ова информација се не наплаћује.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви

Директор
Рада Маравић, дипл.економиста

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 5696/17
Дана 25.04.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 186
04 20 17
Р У М А 2017

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а, број 178-17/2017 од 18.04.2017. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара приликом израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја на животну средину, наручилац Општина Рума, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја на животну средину, наручилац Општина Рума према достављеној документацији чији је обрађивач ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
РЕГИЈА НОВИ САД
И.Ј. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Ул. Краља Петра Првог бр. 2
Број: 7069-152588 /1-2017
Датум: 24.04.2017.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
27. Октобра 7а
22400 Рума

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 187
26. 10. 2017. године
РУМА

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за потребе израде ПГР за насеље Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину

Поступајући по вашем захтеву број:178-2/2017 од 24.04.2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица „Сремска Митровица“, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје

САГЛАСНОСТ И УСЛОВЕ

за потребе израде ПГР за насеље Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину

Телеком Србија а.д. Извршна јединица Сремска Митровица на подручју обухваћеном овим Планом има изграђену телекомуникациону инфраструктуру која се састоји од бакарне приступне мреже, оптичке транспортне и приступне мреже и базне станица мобилне телефоније. Постојећа телекомуникациона мрежа за сада задовољава својим капацитетом потребе садашњих корисника телекомуникационих услуга али је проблематичан квалитет ТК мреже па је пружање услуга широкопојасних сервиса отежано. ТК мрежа је централизована и у раду је једна АТЦ чији квалитет и капацитет за сада задовољава потребе постојећих корисника. Ова АТЦ је повезана оптичким каблом са ТК центром. Изводи су на дрвеним ТТ упориштима и великих су капацитета (осим у делу улица 26. Октобар и Партизанска). Разводна мрежа је надземна и грађена по дрвеним ТТ упориштима кабловима великих капацитета и често са више каблова у распонима. У делу улица 26. Октобар и Партизанска разводна мрежа је подземна (траса оптичких каблова).

Развојем насеља, проширењем грађевинске и индустријске зоне, као и увођењем нових технологија и услуга из области телекомуникација, створиће се потреба за ширењем и унапређивањем телекомуникационе мреже.

Из тих разлога планом развоја „Телекома“ предвиђа се:

- * обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за све постојеће и будуће кориснике (домаћинства у насељу и привредни субјекти),
- реконструкција постојеће и изградња нове ТК мреже високог квалитета, поузданости и расположивости изградњом јединствене транспортне мреже,

- проширење међумесног телекомуникационог систем, за осигурање квалитета како међумесних веза довољног капацитета, тако и међународних,
- полагање оптичких каблова чиме се омогућава савремен систем преноса,
- замена дотрајале опреме и модернизација ТК мреже,
- увођење нових телекомуникационих услуга увођењем оптичких каблова у месне мреже,
- увођење мобилних услуга заснованих на радио преносу,
- изградња модерне приступне кабловске мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса,
- осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева, а посебно дуж магистралне мреже,
- осигурање коридора за РР везе.

Са аспекта заштите животне средине, бакарне и оптичке приступне и транспортне ТК мреже не емитују јонизујућа зрачења, па немају утицаја на животну средину. Базне станице мобилне телефоније врше емисију јонизујућег зрачења малог интензитета и ограниченог дмета па с' тога не утичу на животну средину што се проверава периодичним мерењима.

Ипак, заштиту од јонизујућег зрачења спроводимо :

- правилном диспозицијом емитера (антене и сл.) у односу на окружење водећи рачуна да је што мањи број људи изложен негативном утицају (лоцирањем изван насеља, по ободу насеља, изван зона становања), удаљености од угрожених (постављањем на што већој висинској коти и др);
- приликом изградње употребом материјала који немају емисионе особине или ограничене у складу са прописима;
- приликом изградње употребом материјала који умањују емисију

Из ових разлога Планским документом предвидети трасе телекомуникационе инфраструктуре са обе стране постојећих и планираних саобраћајница.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу), телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Милорад Павловић, техн. тел. 022/430-656, (моб. тел. 064/6522-483).

С' поштовањем,

Координатор И.Ј. Сремска Митровица



др. Борислав Коларић

Прилог: Графички приказ постојеће телекомуникационе мреже у електронском облику

ЈП "ПЛАН" РУМА
Број: 201
05.10.17
Т.У.М. 7
209.

ЈП ПЛАН**27 Октобра 7а****22400 Рума**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01-1708/1

Датум: **05 MAY 2017****ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана генералне регулације насељеног места
Буђановци**

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 178-33/2017 од 24.04.2017. године за издавање услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:

Зоран Андрић, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 04.05.2017

ЈУП ПЛАН

Број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-104279-17

27 октобра 7а

ЈУП "ПЛАН" РУМА

22400 РУМА

Број: 88.1.1.0.407.17-104279/2-Р
05.05.2017 год.
БЕОГРАД

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 40. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БУЋАНОВЦИ.

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом подручја насеља Буђановци је реализовано из ТС 110/20 kV ТС 110/20 kV "Пећинци" опремљене са два енергетска трансформатора сваки инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Буђановци".

Преглед реализације ел. енергије у MWh за период 2006-2015 и број купаца и структура потрошње у 2015. години за насеље Буђановци су представљени у табелама ниже:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2887	2876	2889	2967	2961	3050	3005	2983	2867	2883

високи напон			домаћинство			остала потрошња			укупно		
број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%
/	/	/	549	2492	86,44	37	391	13,56	586	2883	100

Постојеће дистрибутивне и индустријске трафо станице 20/0,4 kV преко којих се снабдевају потрошачи у насељу Буђановци и одговарајућим индустријским зонама представљене су у доњој табели.

назив	тип	снага kVA	20 kV извод
ТС 110/20 kV "Пећинци"			
Партизанска	СТС	250	Буђановци
Центар	СТС	250	
Вулин	СТС	250	
Пинкијева	СТС	160	
Криваја	СТС	250	
Маршала Тита	СТС	160	
Н. Јерковића	СТС	160	
Водозахват	СТС	400	
Економија	СТС	100	

Будуће стање:

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

Постојећа ВН (20kV) мрежа у централном делу насеља је изведена надземно.

У свим наведеним улицама мора се предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских надземних и мешовитих 20 и 0.4 kV).

Приликом изградње нових вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

За проширење грађевинског реона насеља Буђановци је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за будуће трафо станице.

За потребе снабдевања ел. енергијом постојећих и евентуалних будућих индустријских потрошача у индустријским зонама, треба омогућити изградњу евентуалних нових 20 kV кабловских водова и у ту сврху потребно је у новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Прилог: Карта електроенергетских објеката на подручју насеља Буђановци.

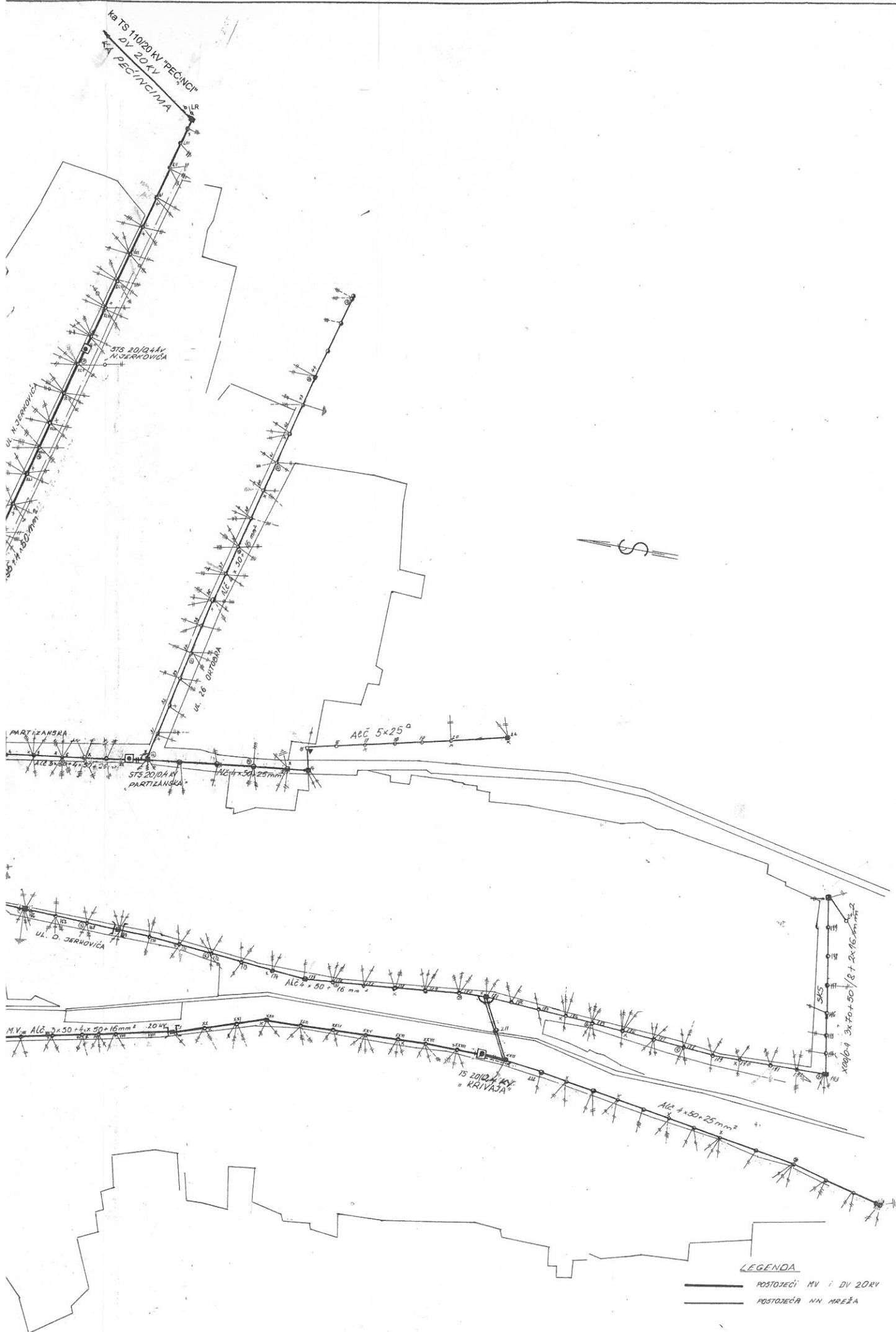
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор

 Марин Драган, дипл. инг. ел.





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbail.rs

Број: 1/2017- 2598
Дана: 05.05.2017.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПЛАН“ РУМА

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 10.05.2017
РУМА

Ул. 27. Октобра бр. 7а
22000 Врдник

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде
Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и
Стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину

Примили смо ваш допис број 178-24/2017 од 18.04.2017. године у коме тражите
услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Нацрта Плана
генералне регулације за насељено место Буђановци и Стратешке процене утицаја
предметног Плана на животну средину.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом
Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о
планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,
121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и
интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници
(Службени гласник РС број 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима,
издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју, за које се израђује План генералне регулације, налази се
следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Рума – Шабац –
Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), у дужини око 7,384 km
(од наспрам km 7+797 до наспрам km 15+181), на којој је организован јавни путнички
и теретни саобраћај.
2. Железничка станица Буђановци у km 11+344 предметне пруге са три станична
колосека отворена за пријем и отпрему путника и робе.

3. Путни прелази у km: 8+977, 10+613, 11+501, 12+908, 14+021 предметне пруге на месту укрштаја са пољопривредним путем који су осигурани саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација једноколосечне железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

І Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе у km: 8+977, 10+613, 11+501, 12+908, 14+021 предметне пруге.
4. Индустијски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.
 - 4.1. Планирање а потом израда пројектне документације и изградња индустијског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове саобраћаја.
 - 4.2. Могуће је планирати изградњу индустијског колосека у оквиру предметног Плана, али тако да се исти одваја из железничке станице Буђановци што је у складу са чланом 57. Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13).
 - 4.3. На планираном индустијском колосеку применити радијусе хоризонталних кривина веће и једнаке 180 метара, изузетно не мање од 140 метара, уколико на колосеку неће саобраћати возне локомотиве.

- 4.4. Индустијски колосек мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији пруге на коју се колосек прикључује.
- 4.5. Ширину планума и неопходне конструктивне елементе на индустијском колосеку усвојити у складу са одредбама железничког Правилника 314 и Правилника 315.
- 4.6. У зависности од конкретних технолошких потреба, колосек унутар комплекса може бити утопљен у коловозну површину.
- 4.7. Места укрштања друмских саобраћајница и индустијског колосека обезбедити тако да омогуће безбедно одвијање саобраћаја на индустијском колосеку и путу, а у складу са важећим прописима на железници, Правилником 322, Правилник о начину укрштања железничке пруге и пута (Службени лист СРЈ број 72/1999).
- 4.8. При изради техничке (пројектне) документације за изградњу индустијског колосека, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Сектору за развој и инвестиције, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности и интероперабилности железнице.
5. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - 5.1. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека, али не на мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче.
 - 5.2. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 12m од осе најближег колосека.
 - 5.3. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
6. Уколико се предметним Планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган општине Рума је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном Плану.
7. У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног Плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д..
8. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
9. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.

10. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
11. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничких пруга.
12. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
13. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
14. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
15. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

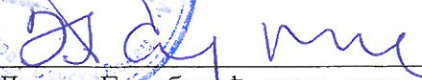
1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни

простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и Стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, Сектору за развој и инвестиције, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.


В.Д. Генералног директора
Инфраструктура железнице Србије“а.д.”


Душан Гарибовић, дипл. екон.

Број: 03-960/2
Датум: 09.05.2017.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА

Број: 03-960/2
Р У М А 20. 5. 2017. год.ЈУП „ПЛАН“ Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума

Решавајући по Захтеву ЈУП „ПЛАН“ Рума бр. 178-1/2017 од 18.04.2017, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци

1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног Плана генералне регулације нема заштићених подручја.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;

2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

3.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Јавно урбанистичко предузеће „ПЛАН“ из Руме обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 178-1/2017 од 18.04.2017, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА, РУМА

Адреса: 27. октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

E-mail: office@japruma.com ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 205-240186-64

Број: 314-1/2017

Датум: 26.04.2017.

ЈП „ПЛАН“ РУМА

Број: 314-1/2017
10.05.2017
РУМА

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
РУМА, УЛ. 27. ОКТОБАР 7А

ПРЕДМЕТ: Технички услови и сагласност за потребе израде
Плана генералне регулације за насељено место Буђановци

На основу вашег захтева бр. 178-22/2017 од 18.04.2017. године и одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) издају се

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци:

Мрежу саобраћајница у обухвату Плана генералне регулације чине путеви у улицама и делови општинских путева Рума-Буђановци-Никинци-Платичево (Л1) и Граница општине Сремска Митровица-Буђановци-Граница општине Пећинци (Л4). Путеви у улицама су асфалт-бетонски ширине 3,0m. Општински пут Рума-Буђановци-Никинци-Платичево је изван насеља асфалт-бетонски ширине 6,0m, док је на делу кроз Буђановце ширине 5,5m са застором од камене коцке. Општински пут Граница општине Сремска Митровица-Буђановци-Граница општине Пећинци је изван насељеног места неизграђен земљани пут, а кроз насеље Буђановце је изграђен, ширине око 4,0m са застором од камене коцке.

У наредном периоду потребно је планирати реконструкцију свих постојећих саобраћајница и изградњу неизграђених делова:

- Коловозе предвидети за двосмерни саобраћај ширине 6,0m са асфалт-бетонским застором; на постојећим и планираним општинским путевима и у планираној радној зони коловоз димензионисати за средње саобраћајно оптерећење, а за путеве у улицама за лако саобраћајно оптерећење.
- Планирати реконструкцију постојећих аутобуских стајалишта и изградњу нових са постављањем надстрешница на простор за чекање аутобуса, а у складу са одлуком о одређивању аутобуских стајалишта.
- У свим улицама планирати обострано уређење и изградњу пешачких стаза, ширине 1,5m.

- За све објекте предвидети колске улазе-излазе на парцелу, за стамбене објекте ширине до 3,0m, а за пословне објекте веће ширине као и могућност изградње одвојених улаза и излаза на парцеле.

Одвођење атмосферских вода извести мрежом отворених канала и потребних пропуста према најближем реципијенту.

Накнада за издавање техничких услова се не наплаћује на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи.

Директор



(Владислава Стаменовић, дипл. правник)



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-18/2017.
Датум: 09.05.2017.

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број: 201
11. 05. 20 17 год.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА
Ул.27 Октобра 7а
22400 Рума

У вези са вашим дописом број: 178-7/2017 од 18.04.2017. године, у прилогу вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.


На захтев Јавног урбанистичког предузећа "План" из Руме, Републички хидрометеоролошки завод Србије (у даљем тексту: РХМЗС) на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци (у даљем тексту: План).

Техничка документација за израду Плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Просторним планом потребно је користити податке из Државне мреже метеоролошких станица РХМЗС.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручју обухваћеним Планом, треба користити метеоролошке податке из Услови 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити хидролошке податке из батерије пијезометара Никинци (НИ-1), Никинци (НИ-1/1), Никинци (НИ-1/2) и Никинци (НИ-1/Д), као и метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13).
5. Законом о одбрани од града (Сл. Гл. 54/15), члан 13, уведена је заштитна зона око лансирних (противградних) станица у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 178-7/2017 од 18.04.2017. године (достављен 24.04.2017. године) ЈУП "План" из Руме је затражило услове РХМЗС за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗС закључиле су следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке са метеоролошке станице Сремска Митровица са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица. Локације метеоролошких станица дате су у Табели 1.

Табела 1 : Локације метеоролошких станица

Редни бр.	Назив метеоролошке станице	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Брестач	падавинска станица	44.86593333	19.90242778
2	Платичево	падавинска станица	44.82036111	19.77947778
3	Хртковци	падавинска станица	44.87827222	19.77404444

- На подручју насеља Буђановци, РХМЗС нема успостављених хидролошких станица површинских вода (Услов 2).
- Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим сталним или повременим/бујичним водотоцима у оквиру Просторног плана на којима РХМЗС не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сликове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услови 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.
- На подручју Плана нема хидролошких станица подземних вода, а најближе хидролошке станице подземних вода из мреже Завода (дате у Табели 3.) су:

Табела 3: Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Н (mm)
		X	Y	
1	Никинци (НИ-1)	4967567	7408625	80,45
2	Никинци (НИ-1/1)	4967566	7408623	80,47
3	Никинци (НИ-1/2)	4967564	7408622	80,49
4	Никинци (НИ-1/Д)	4967569	7408626	80,47

Податке са наведених пијезометара користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити и метеоролошке податке из Услови 1.

- У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се једна (1) лансирна (противградне) станица, са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локација лансирне (противградне) станице дата је у Табели 4.

Табела 4: Локације лансирних (противградних) станица

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригерове координата		Н (mm)	Општина/Град
		X	Y		
1	121-Буђановци	4973250	7409400	80	Рума

За достављање података са мерних места из државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗС посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени називи мерних места и тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Статистичке вредности основних климатолошких и хидролошких елемената за метеоролошке и изабране хидролошке станице доступне су на сајту РХМЗС: www.hidmet.gov.rs.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге, одговарајућу захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручне службе РХМЗС дале су услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-858.

50 ДИРЕКТОР

 Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-250/17

Датум: 2017-04-25

Београд

**Сеизмолошки услови за
потребе израде Плана генералне регулације насељеног места
Буђановци**

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објект, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

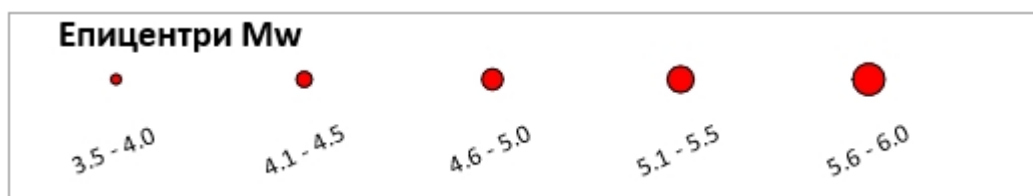
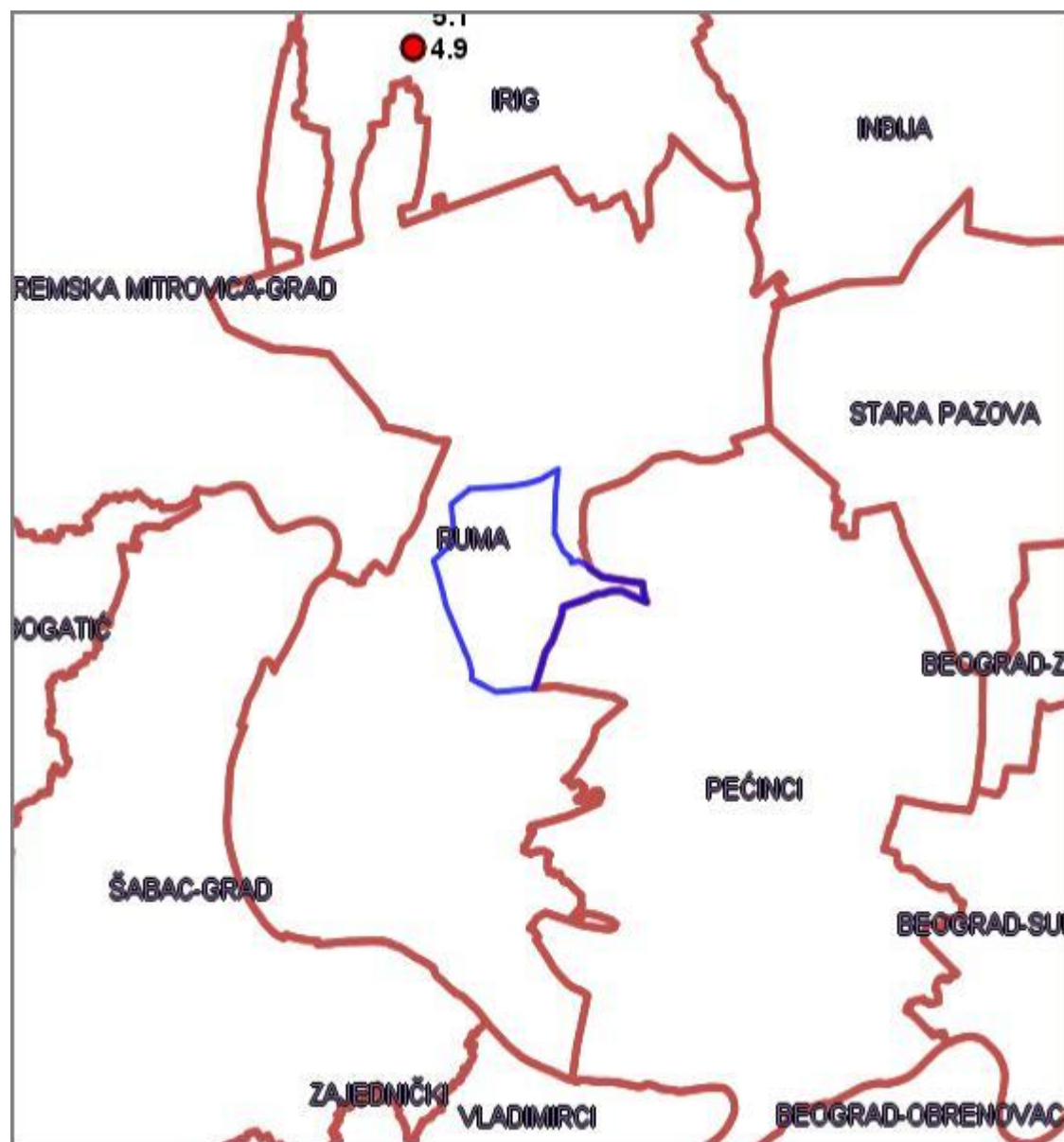
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци



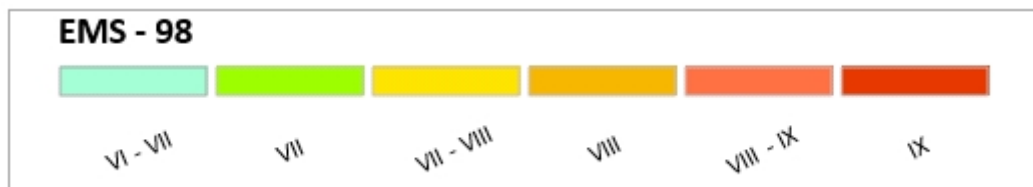
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **потребе израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-98/2017-03

ДАТУМ: 15.05.2017. године

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 219/17
18.05.2017
РУМА

**Јавно Урбанистичко Предузеће "ПЛАН" Рума
27. Октобра 7а
22 400 Рума**

**Предмет: Допуна услова и података за потребе израде нацрта Плана генералне регулације за
насељено место Буђановци**

У складу са вашим дописом број 178-28/2017 од 18.04.2017. године, за достављање услова и података за потребе израде нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈУП "ПЛАН", Рума
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Ненад Грбић



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Плана генералне регулације за насељено место Буђановци:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: Срем

-истражни простор бр. 5073

-решење бр. 310-02-688/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 011 700	7 377 000
2	5 013 280	7 386 140
3	5 008 953	7 390 439
4	5 011 098	7 395 042
5	5 010 950	7 408 950
6	5 012 450	7 410 700
7	5 015 100	7 411 000
8	5 013 350	7 415 400
9	5 006 250	7 418 400
10	5 004 600	7 422 850
11	5 004 150	7 430 150
12	5 005 500	7 436 800
13	5 000 800	7 442 830
14	4 992 550	7 447 500
15	4 985 950	7 449 300
16	4 982 940	7 444 148
17	4 977 750	7 444 350
18	4 974 100	7 434 700
19	4 968 300	7 432 700
20	4 962 700	7 432 200
21	4 963 100	7 428 800
22	4 960 400	7 427 950
23	4 958 450	7 430 350
24	4 956 550	7 429 850
25	4 955 400	7 431 150
26	4 953 750	7 429 000
27	4 952 150	7 430 550
28	4 948 550	7 422 700
29	4 944 258	7 419 036
30	4 944 800	7 415 000
31	4 947 950	7 420 750

32	4 950 350	7 422 000
33	4 951 350	7 412 400
34	4 956 600	7 406 100
35	4 960 100	7 397 850
36	4 974 900	7 403 200
37	4 980 617	7 394 577
38	4 983 834	7 385 511
39	4 982 950	7 378 100
40	4 979 150	7 371 700
41	4 975 800	7 366 100
42	4 976 300	7 362 890
43	4 974 500	7 359 400
44	4 977 950	7 357 400
45	4 970 050	7 345 050
46	4 975 364	7 341 930
47	4 976 800	7 344 950
48	4 974 450	7 347 950
49	4 979 950	7 355 100
50	4 983 650	7 354 250
51	4 983 350	7 347 000
52	4 985 150	7 350 800
53	4 994 650	7 351 550
54	4 999 400	7 349 250
55	5 001 150	7 350 150
56	5 000 000	7 354 400
57	5 005 250	7 359 050
58	5 006 800	7 356 550
59	5 007 800	7 357 800
60	5 004 600	7 362 300
61	5 004 200	7 366 800
62	5 008 100	7 365 800
63	5 008 150	7 368 250
64	5 003 450	7 369 550
65	5 003 400	7 376 200
66	5 004 350	7 377 600
67	5 007 000	7 378 500

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

Нема утврђених лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса.

III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИМА:

Нема одобрених експлоатационих поља.

IV. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ:

На основу података којима располаже Секретаријат, хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани на простору обухвата Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

V. ОСТАЛЕ МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:

Поред напред наведеног активног истражног простора, на простору обухвата Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, у протеклом периоду нису регистроване и истражене појаве других минералних сировина и геолошких ресурса.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалних ресурса дозволе на читавом простору обухвата Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Рума врше пренос електричне енергије (ЈП Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Рума), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши дистрибуцију природног гаса у Буђановцима (ЈП Гас Рума).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности. Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, а посебно у области стамбених и јавних објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

Такође напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. Препоручује се примена биомасе за задовољење топлотних потреба становништва и јавних установа.

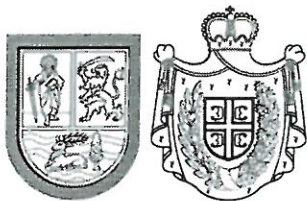
За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, као правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

Подручје Бача располаже следећим потенцијалом обновљивих извора енергије:

- **соларна енергија** - у Соларном атласу је утврђено да се Буђановци налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око 1450 kWh/m² годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему топле потрошне воде, како на јавним, тако и на индивидуалним објектима, а такође и примену фотонапонских модула за производњу електричне енергије
- **геотермална енергија** - у Геотермалном атласу се може сагледати геотермални потенцијал на различитим дубинама за подручје Буђановаца

- **енергија ветра** - у Атласу ветрова утврђено је да просечна годишња снага ветра у Буђановцима, на висини од 100 метара, износи $200-300 \text{ W/m}^2$
- **биомаса** – подручје Буђановаца располаже извесним потенцијалом биомасе која би могла да се директно користи у индивидуалним објектима и топланама.

На основу наведеног неопходно је предвидети циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и примене мера енергетске ефикасности.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
здравство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4385 Ф: +381 21 456 119
psz@vojvodina.gov.rs
МП

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 224
24. 05. 2017. год.
РУМА

БРОЈ: 138-53-1282/2017-2

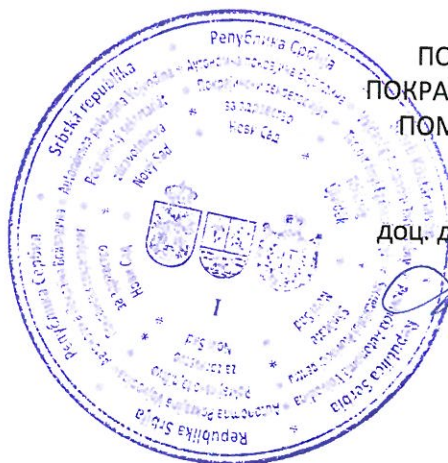
ДАТУМ: 22. маја 2017. године

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА

Улица 27. октобра број 7а

Поводом вашег обраћања Покрајинском секретаријату за здравство молбом за доставу информација за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја на животну средину, у прилогу дописа достављамо вам податке од значаја за израду наведеног Нацрта Плана прибављене од Завода за јавно здравље Сртемскља Митровица.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

доц. др Тихомир Дуганџија



**ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Стари шор 47

Мат.бр.: 08039801
Рег.бр.: 8238022472
Шиф.дел. 86-90
ПИБ: 100791703
ж.рачун: 840-209667-75
тел/факс: 022/ 610-511, 636-509
e-mail: info@zdravlje-sm.org.rs
web: www.zdravlje-sm.org.rs

Покрајински секретаријат за
здравство
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад

Број: 582/17

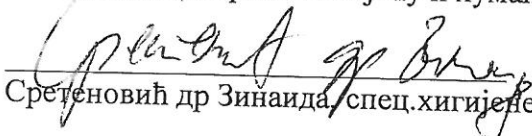
Датум: 11.05.2017.

Предмет: Достава података у вези са Вашим дописом под бројем 138-53-1282/2017 од 05.05.2017.године.

Поштовани,

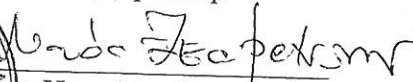
У прилогу дописа достављамо податке од значаја за израду Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

Начелник Центра за хигијену и хуману екологију


Сретенковић др Зинаида спец.хигијене



Директор


Др Нада Зеџ Петковић
Спец. социјалне медицине



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
Ул. Стари шор 47, 22000 Сремска Митровица
e-mail: info@zdravlje-sm.org.rs
web: www.zdravlje-sm.org.rs

Тел: 022/610-511

Тел/Факс: 022/636-509

Жиро рачун: 840-209667-75

Предмет: Достава података од значаја за израду Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

Вашим дописом бр. 138-53-1282/2017., од 05.05.2017 затражили сте доставу података од значаја за израду Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Буђановци,

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС“ бр.125/4) чл.8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти којима се обављају следеће делатности:

- * здравствена
- * производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- * јавног снабдевања становништва водом за пиће
- * угоститељска
- * пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- * социјална заштита
- * васпитно-образовне
- * културе, физичке културе, спорта и рекреације
- * јавног саобраћаја

У складу са тим прописом делатности, па тиме и објекта у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за израде Плана генералне регулације, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.Гласник РС“, бр.47/2006) као и посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објекта не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару димове, прашину као ни у близини других објекта који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, децје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте којима се обавља производња и промет животних намирница и поу („Сл.гл.РС“, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
Ул. Стари шор 47, 22000 Сремска Митровица

e-mail: info@zdravlje-sm.org.rs
web: www.zdravlje-sm.org.rs

Тел: 022/610-511

Тел/Факс: 022/636-509

Жиро рачун: 840-209667-75

проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.РС“ бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС“ бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (Сл.лист СРЈ“бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ“бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.гл.РС“ бр.32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснадевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
Ул. Стари шор 47, 22000 Сремска Митровица

e-mail: info@zdravlje-sm.org.rs
web: www.zdravlje-sm.org.rs

Тел: 022/610-511

Тел/Факс: 022/636-509

Жиро рачун: 840-209667-75

Област је регулисана следећим прописима: Законом о водама („Сл.гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“ бр. 92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл.гл.РС“ бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗА ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности („Сл.гл.РС“ бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12 и 22/2013).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица (Сл.гл.РС“ бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању („Сл.гл.РС“ бр. 88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009, 88/10, 99/2011, 93/2012 и 84/2015) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ бр. 48/2012 и 58/2016.).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
Ул. Стари шор 47, 22000 Сремска Митровица

e-mail: info@zdravlje-sm.org.rs
web: www.zdravlje-sm.org.rs

Тел:022/610-511 Тел/Факс:022/636-509

Жиро рачун: 840-209667-75

снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл.гл.РС“ бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“ бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл.гласник РС“ бр.53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 120/2012).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- * здравствена делатност
- * делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- * објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона-прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објеката, пре почетка обављања делатности у објекту, што је у надлежности покрајинске санитарне инспекције.



Напомена: центар за хигијену и хуману екологију



Del.br. 830/1
Dana, 26.05.2017.god.

JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću
ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvođanska banka A.D. N.Sad;
105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd
PIB 101341282

Mat.br. 08099545



JUP "PLAN" RUMA
26.05.2017
RUMA

JUP "PLAN" RUMA

poziv na br. 178-3/2017

Predmet :

**Tehnička informacija
za potrebe izrade Nacrta za izradu Plana generalne regulacije naselja Buđanovci (PGR)**

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje prethodnih uslova i tehničkih podataka za potrebe izrade Nacrta za izradu Plana generalne regulacije naselja Buđanovci, uvidom u postojeću dokumentaciju, stanje sistema vodosnabdevanja naselja Buđanovci i planove daljeg razvoja, obaveštavamo Vas o sledećem:

Postojeće stanje

- Vodosnabdevanje naselja Buđanovci rešeno je priključenjem mesnog vodovoda na Regionalni vodovod "Istočni Srem" putem tranzitnog cevovoda PVC Ø150 koji se pruža od objekta za preradu vode na Fišerovom salašu do Buđanovaca u dužini 9,3 km (situacija napojnih i poveznih cevovoda južnog podsistema regionalnog vodovoda „Istočni Srem“ u prilogu).
 - Vodovodna mreža po ulicama uglavnom je rađena jednostrano, profila od Ø50 do Ø150 kako je dato šematskim prikazom u prilogu. Vodovodna mreža je izgrađena 1988.godine, PVC cevima u dužini od 22 km.
 - Na osnovu službene evidencije J.P."Vodovod-a", Buđanovci imaju registrovanih:
 - *565 individualnih potrošača
 - * 18 privrednih potrošača
- *brojevi iskazuju broj vodomera

Planovi razvoja

1. Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i planska dogradnja nove mreže
2. Izgradnja tranzitnog cevovoda od naselja Buđanovci do naselja Nikinci

Koncepcija vodosnabdevanja naselja Nikinci planirana je povezivanjem na Regionalni vodovod "Istočni Srem" i to izgradnjom tranzitnog cevovoda do naselja Buđanovci koje je već u sistemu regionalnog vodosnabdevanja.

U svrhu vodosnabdevanja naselja Nikinci, 2000.godine od strane projektnog biroa "Hidra" iz Rume izrađeni su Glavni projekti : "Tranzitni cevovod od naselja Buđanovci do naselja Nikinci" i "Vodovodna mreža naselja Nikinci".

Po tada važećem Zakonu o planiranju i izgradnji izrađena je kompletna tehnička dokumentacija izuzev ishodovanja građevinske dozvole po osnovu Projekta tranzitnog cevovoda (sporna parcela MZ Buđanovci – nije dobijena saglasnost za prolaz tranzitnog cevovoda).

Zbog velikih investicionih ulaganja koja su bila neophodna za izgradnju tranzitnog cevovoda Buđanovci-Nikinci, odustalo se od usvojenog koncepta vodosnabdevanja naselja Nikinci i u samom naselju 2005.god. izbušen je bunar koji se i danas koristi u svrhu vodosnabdevanja.

Konačno rešenje vodosnabdevanja naselja Nikinci treba tražiti u povezivanju u regionalni sistem vodosnabdevanja kako je ranijim planovima i predviđeno.

Planom generalne regulacije naselja Buđanovci, treba predvideti koridor za polaganje tranzitnog cevovoda Buđanovci-Nikinci na delu teritorije naselja Buđanovci, a čiju realizaciju treba planirati u budućnosti.

U prilogu dostavljamo preglednu situaciju cevovoda Buđanovci-Nikinci iz Glavnog projekta vodosnabdevanja naselja Nikinci od januara 2000.godine izrađenog od strane projektnog biroa „Hidra“ iz Rume.

o Potreba za pijaćom vodom

broj stanovnika Buđanovaca	N=1504
Qs na kraju računskog perioda	qs=200 l/st/dan
koeficijent neravnomernosti	
- dnevni	kd=1,5
- časovni	kc=2,0

slede srednje dnevne, max dnevne i max časovne potrebe za vodom, tj.:

$$Q_{sr.dn.} = 1504 \times 200 / 86400 = 3,481 \text{ l/s}$$

$$Q_{max.dn.} = 3,481 \times 1,5 = 5,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{max.čas.} = 5,22 \times 2,0 = 10,44 \text{ l/s}$$

U proračun je uzeta samo potreba za vodom stanovništva, kao i higijensko sanitarne potrebe male privrede.

Tehnološke potrebe za vodom poljoprivrednih ekonomija i privrede moraju se obezbediti iz sopstvenih bunara.

- o Gde je moguće, priključenje budućih korisnika izvršiti na postojeće cevovode prema uslovima i ugovoru za priključenje između J.P. "Vodovod" Ruma i budućeg korisnika.
- o Za nove, neopremljene lokacije, izgraditi vodovodnu mrežu, prema stanju postojećih cevovoda, u profilima budućih ulica i to PVC Ø100. Ovi radovi se moraju definisati odgovarajućom projektnom dokumentacijom na osnovu koje će se vršiti produžetak mreže i buduća priključenja.
- o Za konkretnu lokaciju, ovo preduzeće izdavaće posebne tehničke uslove.

Kanalizacija

- o U narednom periodu neophodna je izgradnja seoske kanalizacione mreže sa sistemom za prečišćavanje otpadne vode.
Dok se ista ne izgradi:
- o Odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda sanitarno-higijenskog porekla rešiti povezivanjem na propisom definisane septičke jame.
- o Za objekte tipa benzinske pumpe, održene proizvodnje, klanice, odvođenje otpadnih i upotrebljenih voda rešiti septičkom jamom odgovarajućeg kapaciteta i načina izrade. Projektnom dokumentacijom predvideti odgovarajući primarni tretman prečišćavanja otpadnih voda iz objekta. Parametri za dimenzionisanje primarnog tretmana, osim hidrauličkih, moraju biti i pokazatelji biološkog opterećenja otpadnih i upotrebljenih voda. Stepen prečišćene vode mora zadovoljiti uslove za upuštanje tretirane vode u odgovarajući recipijent.

Obradila

N. Mardeloški

Neda Mardeloški, dipl.inž.građ.

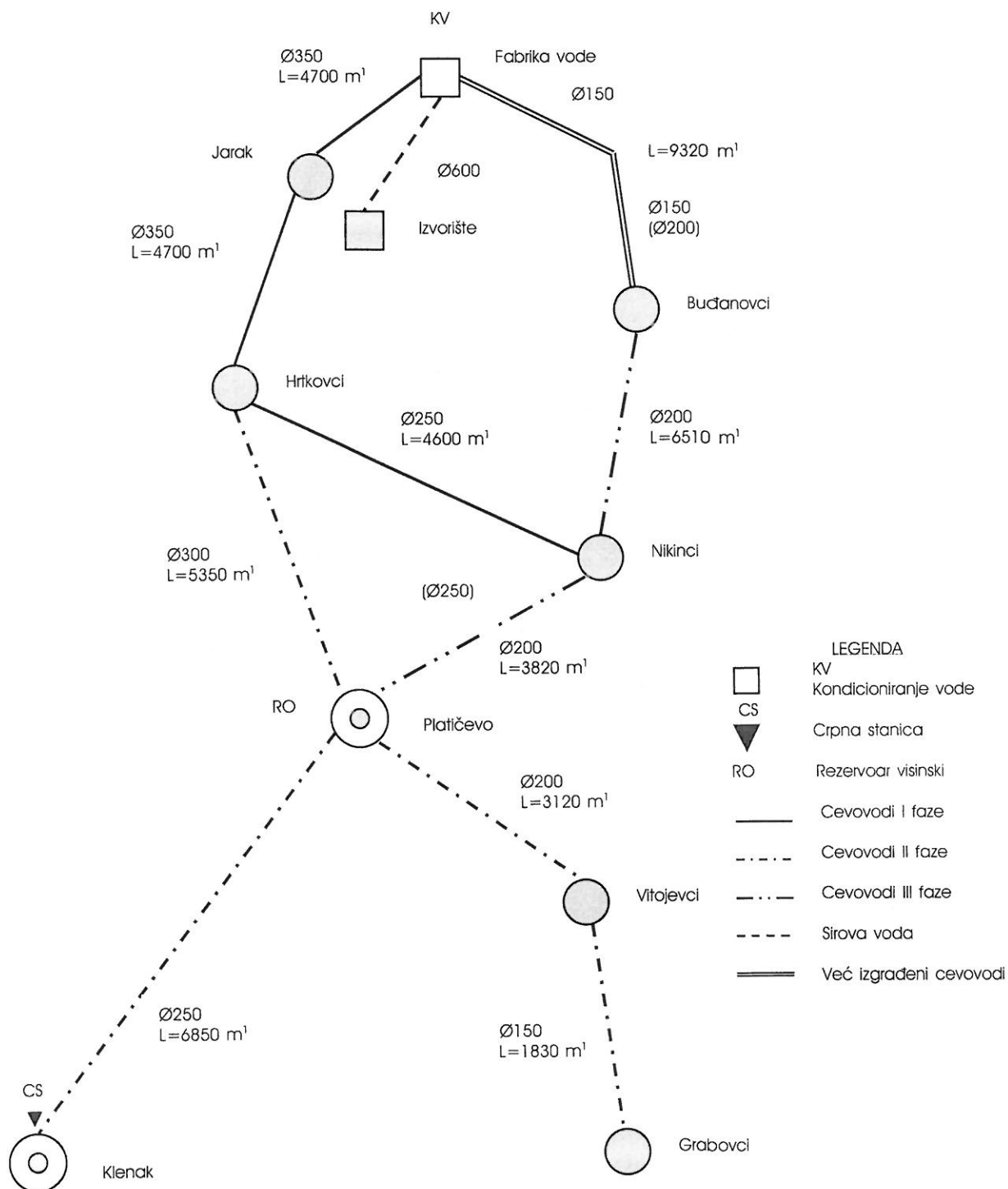
Tehnički rukovodilac

Slavoljub Mardeloški

Slavoljub Mardeloški, dipl.inž.građ.

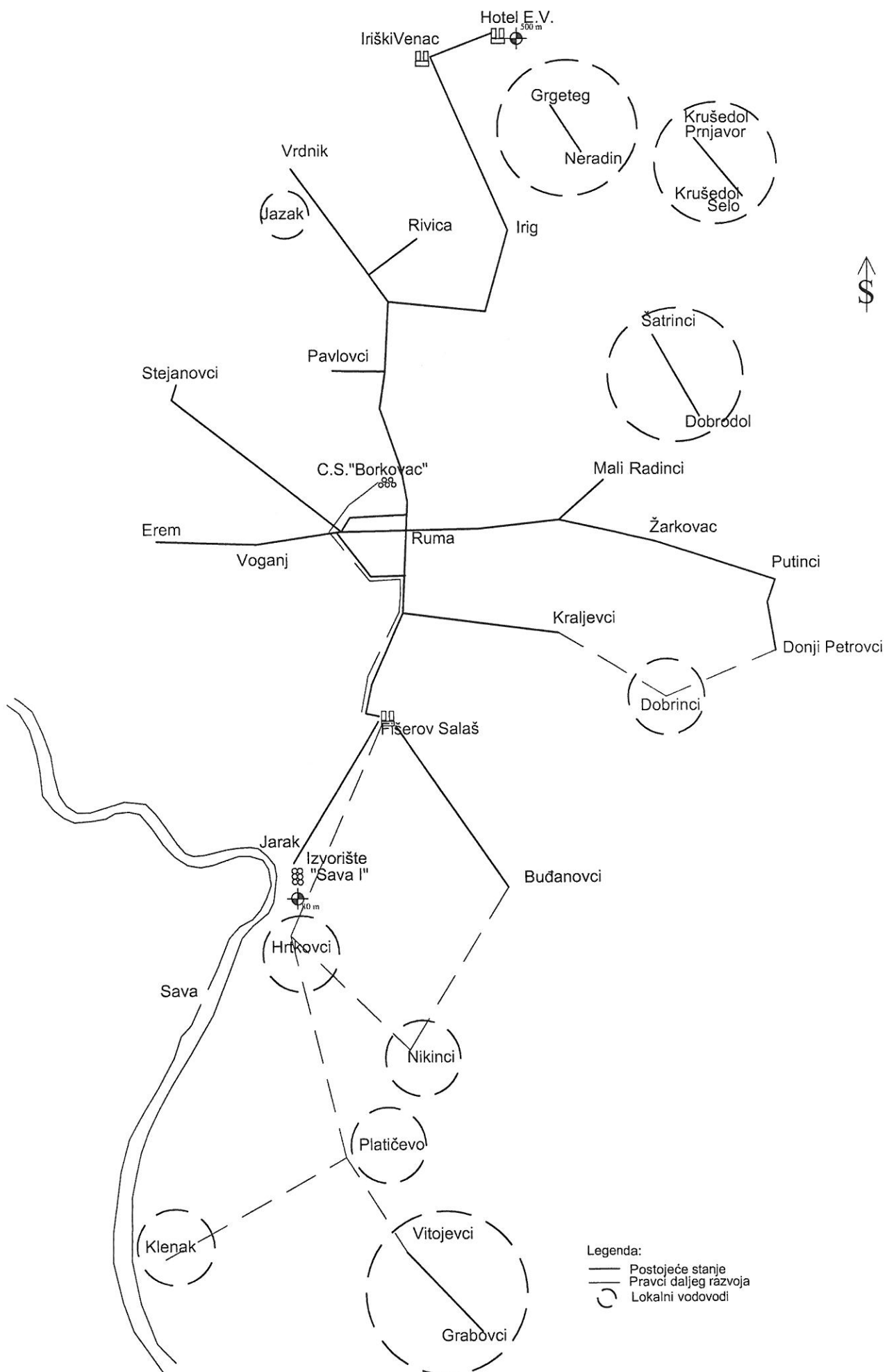
SITUACIJA

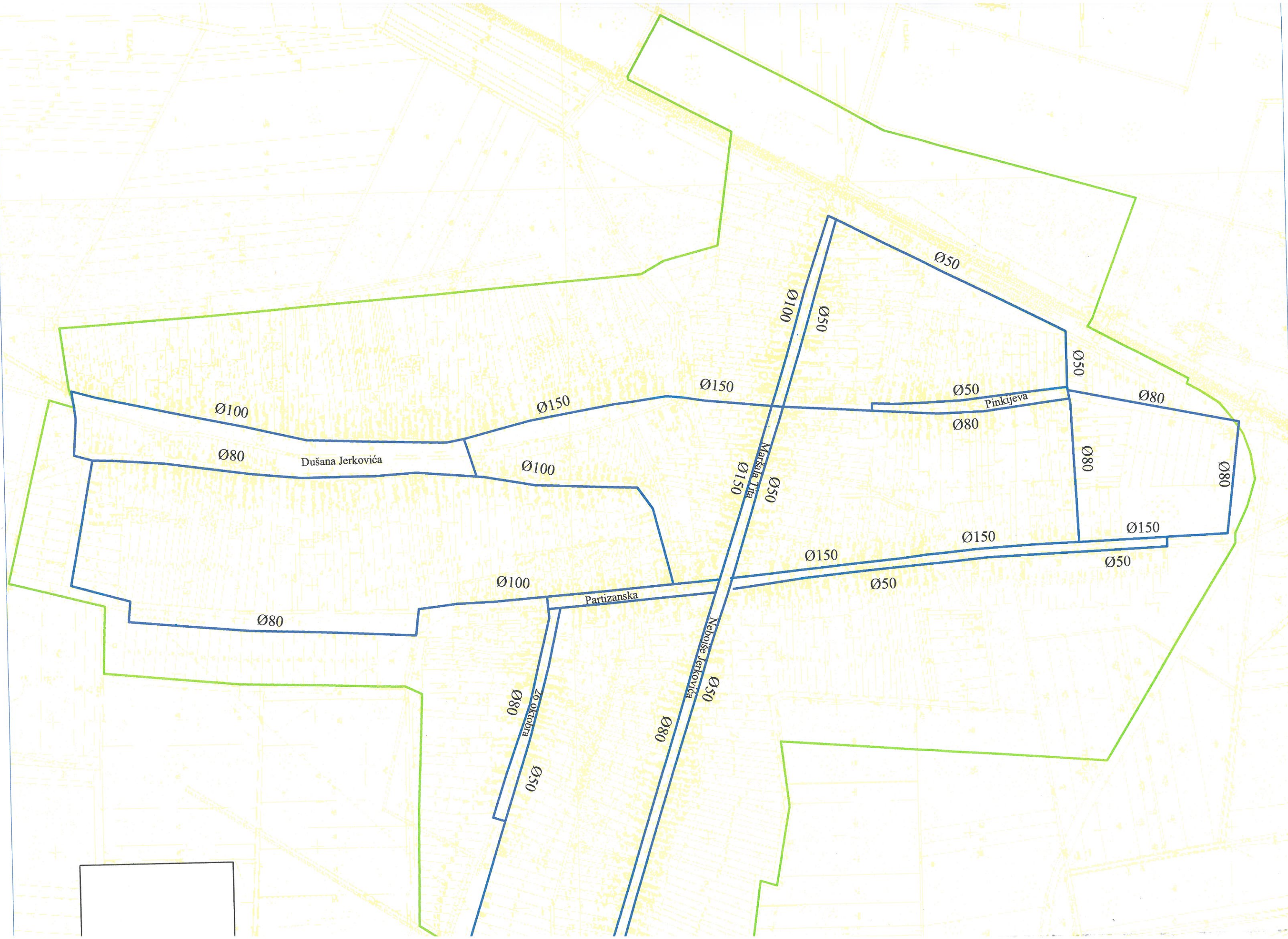
Glavnog napojnog i poveznih cevovoda Južnog podsistema – Reg.vod."Istočni Srem"



Regionalni vodovod "Istočni Srem"

kojim upravlja JP Vodovod - Ruma





FABRIKA VODE
"FIŠER - SALAŠ"

ŠER SALAŠ

POSTOJEĆI VODOVOD PVC Ø 160 mm

ŽELEZNICA
PRUGA RUMA - ZVORNİK

PUT RUMA - BUDJANOVCİ

Jarčina

POSTOJEĆI VODOVOD
"F. SALAŠ" - BUDJANOVCİ

Tekinovac

Dermina

post.vodovodni
razdelni saht

vodovod za Budjanovce

Živoljić

Galovača

Groviste

Vukoder

Budjanovci

VODOSNABDEVANJE NASELJA NIKINCI
I FAZA

CEVOVOD BUDJANOVCİ - NIKINCI
SA CRP. STANICOM I REZERVOAROM

Debeljak

CS) crpna stanica

Sapina

Nikinci

PREGLEDNA SITUACIJA
PRILOG BR. 1

DISTRIBUTIVNA VODOVODNA
MREŽA - PREDMET II. FAZE

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE „PLAN“ RUMA

22400 Ruma
27. Oktobra 7a



n/r g-đa Kovačević Tanja, dia - master

Predmet: Zahtev za saglasnost i uslove

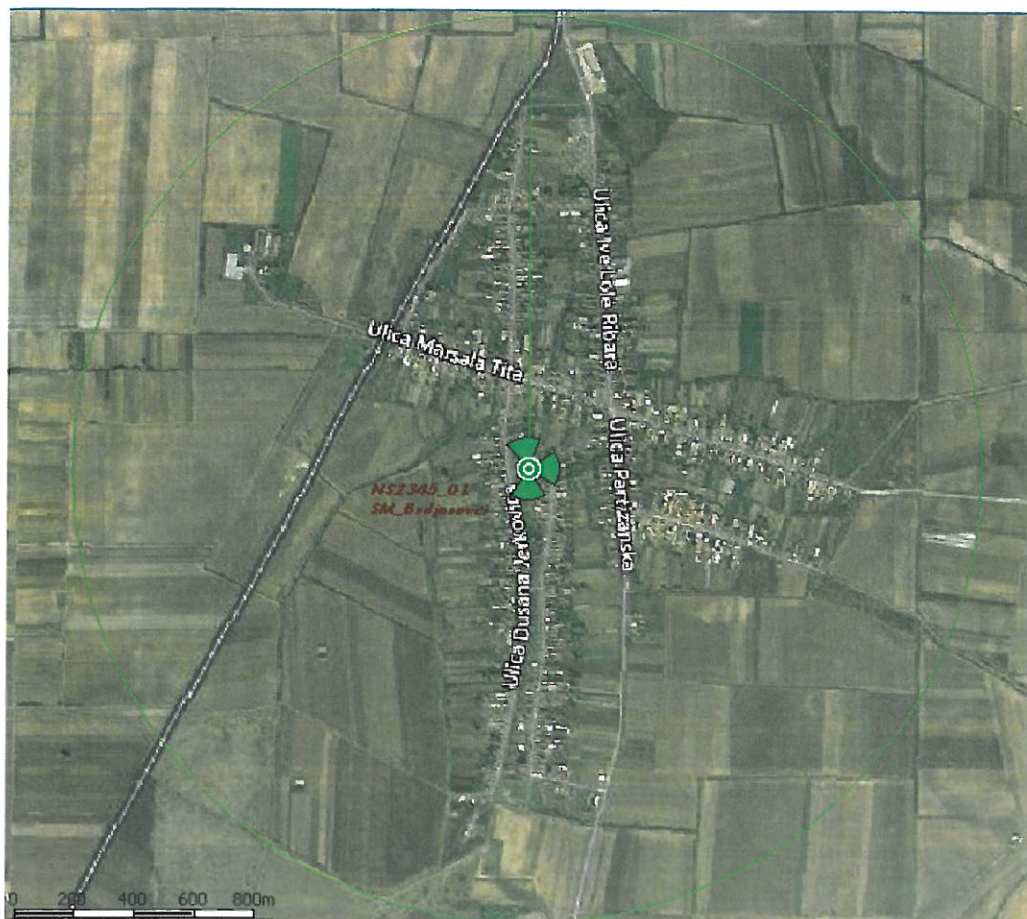
JUP "PLAN" RUMA
Broj 200
5.06.2017. žog.
P U M A

Poštovana,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju i našim planovima koji se odnose na predmetno područje.

U zoni obuhvata plana Vip mobile ima jednu postojeću baznu stanicu, čiji podaci su dati u nastavku, a ne planira se postavljanje novih u skorijoj budućnosti.

Name	Site Identifier	Latitude	Longitude	Altitude (m)	Search Radius
NS2345_01	SM_Budjanovci	44°53'32.1"N	19°51'41"E	[80]	1.5 km



S poštovanjem,

Beograd,
01.06.2017.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski





EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ПЛАН” РУМА
27. октобра 7 а
22400 Рума

ЈУП „ПЛАН” РУМА

Број 261
Р.С. 20 12 2009.
Р У М А

Број: 130-00-UTD-003-9/2017-002

Датум: 08. 08. 2017

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стретешке процене утицаја плана на животну средину

На основу вашег захтева број 178-23/2017 од 18.04.2017. године, који је код нас заведен дана 24.04.2017. године под бројем ТЕХ-001163, и достављене документације (графички прилози у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Пећинци,
2. 110 kV бр. 124/5 ТС Пећинци - ТС Шабац 3,

који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д., налазе у обухвату предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електроурежа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електроурежа Србије“ А.Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

- 2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електроурежа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електроурежа Србије“ А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електроурежа Србије“ А.Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електромрежа Србије” А.Д.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Погон преноса Нови Сад
 - Техника – Сектор за далеководе
- Други оригинал:
- Архива

DV124/4

DV124/5

Ive Lole Ribara

Nova

Pinkujeva

Marijina Tra

Bujanovci
Буђановци

Crkva Svetog
Arhandela Gavriela

Partizanska

Nedeljke Jerkovića

20 oktobra

Dušana Jerkovića

Dušan Jerkovića

3



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, Бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

Бр. : 178-14/2017
Рума, 18.04.2017.**МЕСНА
ЗАЈЕДНИЦА БУЋАНОВЦИ****ПРЕДМЕТ : ЗАХТЕВ ЗА САГЛАСНОСТ И УСЛОВЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци ("Сл.лист општина Срема", бр. 6/17) приступило се изради Нацрта за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци.

Наручилац израде Плана је Општина Рума, док је носилац израде Плана Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума, односно одговорни урбаниста Милка Павловић, дипл.инж.

Достављен материјал ће бити уграђен у План и Стратешку процену утицаја, и чиниће саставни део Документационе основе.

Молимо вас да, за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, доставите просторно планске и друге развојне потребе насеља на предметној локацији.

То се може односити на :

1. ПОТРЕБЕ У ОБЛАСТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА, И ОБЈЕКТА ОД ЗАЈЕДНИЧКОГ ИНТЕРЕСА - да ли постојећи капацитети постоје, да ли задовољавају потребе? Уколико не, шта би требало учинити да се стање доведе до задовољавајућег нивоа :

- **САОБРАЋАЈНИЦЕ** - да ли улице имају коловоз, да ли коловози задовољавају својим ширинама,? Да ли у свим улицама постоје тротоари и њихова просечна ширина? Да ли има потребе за просецање неке нове улице и где и сл.?

..... КОЛОВОЗИ НЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ШИРИНУ, ОШТЕЋЕЊА
..... ВИДЛИВОСТ ДЕПРЕСИЈЕ ПО ПУТУ, НЕ ПОСТОЈЕ УЛИЧНИЦИ

- **ВОДОВОД** - да ли постоје потребе и могућности за проширење водоводне мреже?

..... ПОСТОЈЕ, АЛИ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ХИДРАУТИЧКЕ
..... МРЕЖЕ, КОЈ КАПЕЛЕ НА МЕСНОМ ГРОбЉУ

- **ОДВОД КИШНИХ ВОДА** - да ли постоји задовољавајући систем кишних ка-

нала или нешто треба допунити?

КИШНИ САНАЦИЈА ПОСТОЈЕ АЛИ ТРЕБА ИЗВРШИТИ
ИМАОСЬ ЧИШЉЕЊЕ ЈЕР ЈЕ ДОШЛО ДО ЗАЧЕПЉЕЊА
ИСТИХ КАО И ПРОПУСТА

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА** - да ли постоји интерес за формирањем исте ?

НАРАВИТО ДА ЈЕ СВИМА СТАЛО ДО
ИЗРАДЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У СЕЛУ

- **ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР**

ЈАВНИ ПАРКИНГ ТРЕБА ПРОШИРИТИ,
ИМА УСЛОБА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ИСПРЕД ШКОЛЕ
И ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, ИЗА ДОМА КУЛТУРЕ И
ИСПРЕД ДОМА КУЛТУРЕ, ПРИЛАЗ КАПЕЛИ НА ГРОБЉУ
КАО И ИЗРАДА ПАРКИНГА ИСПРЕД МЕСНОГ ГРОБЉА

- **ЈАВНО ЗЕЛИНИЛО** - да ли је заступљено улично, заштитно зеленило и сл.

ЗЕЛЕНИЛО ЗАСТУПЉЕЊО ТРЕБА ГА
ПРОШИРИВАТИ И ОДРЖАВАТИ

- **КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ** - да ли постоји насељска депонија и да ли је у употреби ? Да ли постоји сточно гробље и да ли је у употреби ? Да ли постоји организовано одношење комуналног и другог отпада ?

НАСЕЉСКА ДЕПОНИЈА ПОСТОЈИ ЈЕСТЕ У УПОТРЕБИ
САНАЦИЈА ПОТРЕБНА (НЕМА ПРИСТУПА ПУНА)
ГРОБЉЕ СТОЧНО ПОСТОЈИ - НЕМА ПРИЛАЗ ПОШЕ
СТАЊЕ, У КОМУНАЛНИ СДАНСИ КОМ. ОТПАД

- **ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ** - да ли постоје објекти културе и да ли задовољавају потребе насеља, да ли постоје објекти социјалне заштите - предшколски објекти и објекти образовања и да ли задовољавају потребе насеља. Неопходан нам је податак квадратуре истих.

ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ ПОСТОЈИ, НЕ ЗАДОВОЉАВА ПОТРЕ
НАСЕЉА ПОТРЕБНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ИСТОГ КАО И
ПРОСТОРИТЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ИЗРАДА ЈАВНОГ
ТОАЛЕТА

- **ДРУГИ САДРЖАЈИ**

УЛИЧНА РАСВЕТА - ОСВЕТЉАВАЊЕ У ЦЕНРУ СЕЛА
РЕКОНСТРУКЦИЈА АУТ. СТАЈАЛИШТА
РЕКОНСТРУКЦИЈА САМОГ ЦЕНРА СЕЛА, РЕКОНСТР.
СПОМЕНИКА ПАЛНИХ БОРАЦА У ЦЕНРУ, ПИТАЦА, БЕИ ПУ
РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНИХ ЧЕСМИ (ЦЕНТАР СЕЛА, ОУ
ЈЕРСОВИЈ - КРИВАЈА И ЕКОНОМИЈА)

2. ОСТАЛИ ПРОСТОРНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОБЛЕМИ КОЈИ НИСУ
ОВДЕ НАВЕДЕНИ А ИМАЈУ ОПШТИ ЗНАЧАЈ (ИНТЕРЕС), навести их
ПРОШ. УРЕЂЕ ПУТЕ МРЕЖЕ ПУТ БУЂАНОВЦИ - ХРТЕОВЦИ
ПУТ БУЂАНОВЦИ - БРЕСТАЧ АСФАЛТИРАЊЕ ПРОДУЖЕЊА
26. ОСТОБАР, СПАЈАЊЕ УЛИЦА Д. ЈЕРСОВИЋ (КРИВАЈИЧ
УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРОМ
И ПРИЛАЗОМ КАО И СВЛАЧОНИЦА СА ПРАТ. ОБЈЕКТИМ
И ТРИБИНАМА СА РЕФЛЕКТОРИМА
УРЕЂЕЊЕ СЕОСКЕ ЛИЈАЧЕ
СПАЈАЊЕ УП. ЛИЈАЧЕВИ И ИЗВЕЛОМЕ РИВАРА ПОРЕД И. ГРС
Све трошкове везано за ове услове сноси наручилац израде Плана
генералне регулације насељеног места Буђановци, Општина Рума, Главна 155.

Особа за контакте је Ковачевић Тања, дипл.инж.арх.-мастер (телефон и
факс. 430-726).

Уз захтев за услове достављамо графичке прилоге:

1. Извод из Просторног плана општине Руме
2. План намене површина у границама плана
3. План намене површина грађевинског подручја



За ЈУП "ПЛАН" Рума

Ковачевић Тања, диа-мастер

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУВАЊЕНОГ ПЛОНОМ

ОПШТИНА РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :



ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ГЕОДЕЗНО
ТЕХНИЧКО БУРО
ОПШТИНА РУМА И ГЕОДАЗИ

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

Мирјана Вешуг, дипл.прост.план. - одговорни планер

САРАДНИЦИ:

Билана Милутиновић, дипл.инж.арх.
Петар Ђуричић, дипл.инж.арх.
Драган Филиповић, дипл.инж.град.
Милос Павловић, дипл.инж.град.
Танја Ковачевић, дипл.инж.арх.
Јован Цвејић, струч.инж.геод.
Драган Симић, струч.инж.геод.
Валерија Пејаковић, помоћн.геод.



РЕФЕРЕНЦИЈА КАРТА број

НАМЕНА ПРОСТОРА

РУМА 2014.

РАЗМЕРА - 1 : 50.000

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM

ОПШТИНА РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :

ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

ЈАКО УРБАНИСТИЧКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УСТАВ
ОПШТИНА РУМА И ГЕОГРАФИЈА

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

Мирјана Вулић, дипл. прост. план. - одговорни планер

САРАДНИЦИ:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
Петар Бурчић, дипл. инж. арх.
Драган Филиповић, дипл. инж. град.
Милка Павловић, дипл. инж. град.
Тамара Ковачевић, дипл. инж. град.
Јован Цвејић, струч. инж. град.
Драган Симић, струч. инж. град.
Валерија Пејаковић, помоћ. град.

РЕФЕРЕНЦИЈА КАРТА БРОЈ

НАМЕНА ПРОСТОРА

РУМА 2014.

РАЗМЕР - 1 : 50.000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности
Број:Сл./2016.
Датум: 21.06.2017. године

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 22.06.2017. год.
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

22400 Рума, ул.27 Октобра 7а

Предмет: Достава података

У вези Вашег дописа број 178-5/2017. достављамо тражене податке са којима располажемо а за израду Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину. У прилогу дописа шаљемо податке које смо добили од следећих надлежних институција: Дом Здравља "Рума", Центар за социјални рад општине Рума, Месна заједница Буђановци, ОШ "Небојша Јерковић"-Буђановци.

С поштовањем,

Помоћник начелника
Одељења за друштвене делатности




Дарко Кличковић, Дипл. екон.

ДОМ ЗДРАВЉА „РУМА“
Број: 1159/1
Дана, 09.05.2017. год.
Р У М А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности

Р у м а

Предмет: Одговор на допис
Број: Сл./2017 – VI од
27.04.2017. године

Поштовани,

У вези израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину, обавештавамо Вас да Здравствена амбуланта у Буђановцима испуњава све услове који су предвиђени Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности (Сл. гласник РС“, број: 43/06, 112/09, 50/10, 79/01, 22/13).

Да је то тако потврђује Решење Број: 530-53-649/2016-09 од 09.11.2016. године Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за здравствену инспекцију Београд – Одсек за здравствену инспекцију Нови Сад.

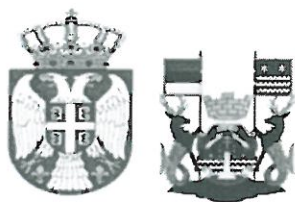
На основу изнетог наша установа нема додатних услова или нових захтева у погледу Здравствене амбуланте Буђановци.

Срдачан поздрав.



в.д. Д и р е к т о р,
др стом. Јелена Стојанац Мрачевић

Јелена Стојанац Мрачевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
Центар за социјални рад општине Рума

Број 551-242/2017

Дана: 24.05.2017. год.

Рума, 22 400, Железничка 28

Тел.022/471-980, 022/474-281

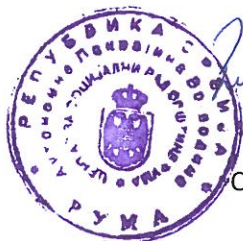
e-mail: ruma.csr@minrzs.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- За Дарка Кличковића

ДОПИС

Поштовани,

Наша установа нема никакве захтеве у области социјалне заштите који су везани за изградњу нових објеката и других активности на подручју Буђановаца.



Директор
Слободан Крисић
Слободан Крисић



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН " РУМА

По вашем допису бр 178-5/2017 које сте нам упутили дана 18.04.2017 год а ради израде Нацрта за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци и израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину из наших развојних планова и програма везаних за насеље подручја Буђановци а које би имали у многоме на развој села потребно је урадити:

- изградња бањско рекреационог центра (базени)искоришћење термалних вода криваја и економија
- проширење спортског терена са пратећим стазама за бављење спортом (скок у даљ,бацање кугле ,кошаркашко игралиште и рукомет са стазом за трчање)у центру села школско игралиште.
- изградња свлачионице са пратећим просторијама на игралишту фудбалског клуба са изградњом трибина ,прилаза са паркинг простором,постављање осветљења на игралишту расвета.
- изградња спортске хале
- адаптација дома културе (велика сала)са изградњом тоалета у Дому културе као и уређење сеоске библиотеке,адаптација и реконструкција постојећих просторија месне заједнице у склопу Дома културе



Република Србија
АП Војводина



ОШ " Небојша Јерковић
Небојше Јерковића 1, Буђановци
Тел/Факс: 022 447 214
Е-mail:osbudj@mts.rs
Дел. број: 327/17
Дана: 11.05.2017.год.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа Општине Рума
Одељење за друштвене делатности

Предмет: Достава података

На основу Вашег дописа бр. Сл/2017-VI од 27.04.2017.године, а у вези израде Нацрта за израду Плана генералне регулације и Стратешке процене утицаја плана на животну средину за насељено место Буђановци, достављамо Вам неопходне податаке.

Број деце предшколског узраста: 13

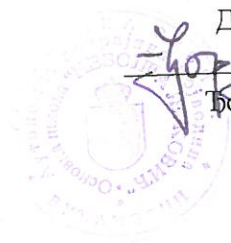
Број деце школског узраста: 115

Број полазника функционалног образовања одраслих особа: 156

Школске просторије смештене су у две зграде, укупне површине 1400 м². Школа има 4 учионице, фискултурну салу, библиотеку, 3 канцеларије, просторију коју користи Предшколска установа и трпезарију са кухињом. Постојећи смештајни капацитети не задовољавају потребе школе. Због великог броја деце и полазника, потребне су минимум још две учионице за несметано одвијање наставе.

Директор школе

Борбе Мирковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 320-11-03368/2017-09

Датум: 12. јул 2017. године

Београд

Немањина 22-26

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 322/17
19.07. 20 17. јог.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

РУМА

27 Октобра 7а

У вези вашег дописа од 18. априла 2017. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине са захтевом за давање услова, техничких или других врста информација, а за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, обавештавамо вас о следећем:

Даном ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 62/17), Министарство пољопривреде и заштите животне средине наставило је са радом као Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у складу са делокругом утврђеним тим законом. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је достављени материјал, и са становишта делокруга надлежности овог министарства, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, у складу са одредбом члана 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни, у складу са чланом 115. став 3. Закона о водама.

Сходно наведеном, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад јединице локалне самоуправе издаје водна акта за израду планске документације, и то водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, а који су наведени у члану 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекта) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

Плански документ потребно је усагласити са просторним планом општине, Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17), Уредбом о утврђивању Водопривредне

основе Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02) и предвидети усаглашавање са другом планском документацијом у области вода (план управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др).

Ради прибављања података (миљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд), потребно је да се обратите надлежним организацијама и другим правним лицима која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одредбама чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), нису прописани посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова, стога са становишта области шума немамо посебних услова. Истовремено указујемо на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе. Одредбом члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште, садржане у планском документу, сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама. Обавеза плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта прописана је одредбама чл. 10, 11. и 12. Закона о шумама.

Приликом израде наведеног плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/215), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта. У складу са чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту, пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим изузетно у случајевима прописаним чланом 23. овог закона. Услови и начин давања сагласности за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе прописани су чл. 24. и 25. овог закона. Чланом 27. истог закона прописано је да се обрадиво пољопривредно земљиште не може уситнити на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом на парцеле чија је површина мања од једног хектара. У прилогу достављамо табелу – Преглед пољопривредног земљишта у границама плана, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику Управи за пољопривредно земљиште, Београд, Грачаничка 8.



В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА

Бојан Гаврић

по овлашћењу министра
број: 119-01-5/16/2017-09

од 5. јула 2017. године

ПОВЕРЉИВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 1410- 41
08 AUG 2017 године
БЕОГРАД

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 316
11.08.2017
РУМА

Чувати до 2022. године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум:03.08.2017.г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Услове и захтеве за у вези са изработом
Плана генералне регулације за
насељено место Буђановци, доставља.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Ул. 27. Октобра бр.7а
Рума

Веза: Захтев ЈУП „План“ Рума бр. 178-4/2017 од 18.04.2017. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3, 7, и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана генералне регулације за насељено место Буђановци потребама одбране земље:

1. Границама Плана генералне регулације за насељено место Буђановци (у даљем тексту План) делимично је обухваћена зона забрањене изградње око перспективног војног комплекса ид.бр. 336 „Никинци“. Положај и величина заштитне зоне око предметног војног комплекса приказана је на подлози ТК50 у размери 1: 25000 у прилогу.
2. Планским решењима, односно правилима уређења и изградње не нарушавати дефинисану зону забрањене изградње, која подразумева следеће:
 - забрањена је изградња нових објеката високоградње, као и нових објеката и мреже инфраструктуре;
 - забрањена је доградња и надоградња објеката високоградње, као и објеката и мреже инфраструктуре;
 - забрањена је промена намене постојећих објеката, промена и повећање постојећих капацитета и промена технолошких процеса;
3. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (анексу) као саставном делу Плана и не могу бити доступни јавности;
4. Обавеза обрађивача Плана је да приликом израде планских докумената нижег реда, исте достави на усаглашавање потребама одбране земље, при чему би МО заузимало ставове сходно потребама.

5. На основу тачке 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), наручилац, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
6. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе наручиоца, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана;

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог:

- Положај и величина заштитне зоне, ТК50 у размери 1: 25000

МП



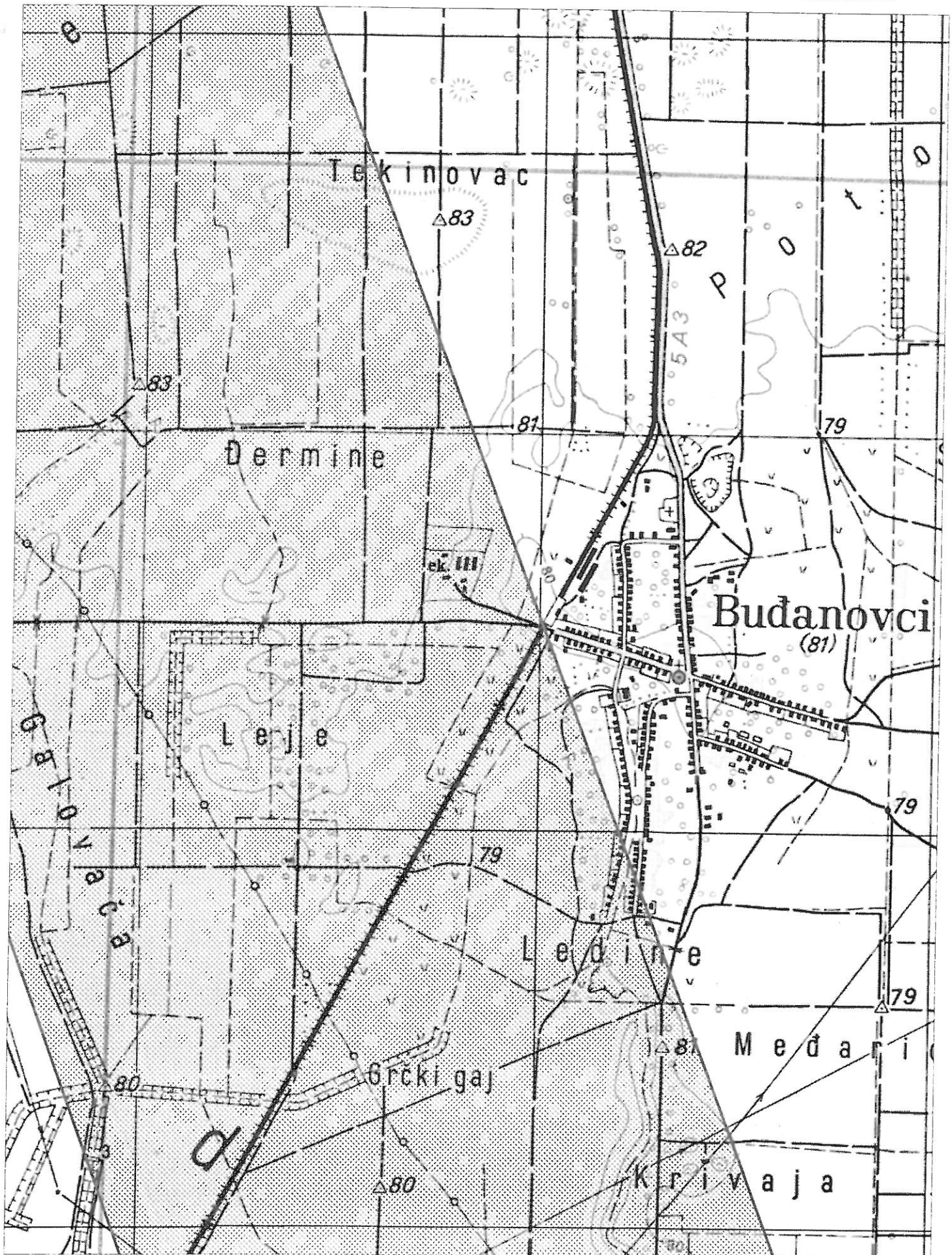
НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈУП „План“ Рума и
- а/а (без прилога).



Легенда

 Зона забрањене градње

Р 1 : 25000, ТК50

Дигитална обрада:
МО Сектор за материјалне ресурсе,
Управа за инфраструктуру,
јул 2017. год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 229-05/17
Датум: 04.09.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 387
6-09 20 17 године.
Р У М А

ЈУП "ПЛАН" РУМА
улица 27. Октобра 7а
РУМА

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 178-10/2017 од 18.04.2017. године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Плана генералне регулације насеља Буђановци.

в. д. Директора
Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 229-05/17-3
Датум: 04.09.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107. став 1 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев ЈУП "План" Рума, улица 27. Октобра 7а из Руме број 178-10/2017 од 18.04.2017. године, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Буђановци, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА, КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
БУЂАНОВЦИ**

I За израду Плана генералне регулације насеља Буђановци, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

Општи услови заштите

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање простора у зони обухвата плана око НКД-а који се штите.
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације.
- задржавање хоризонталне регулације и положаја грађевинске линије.
- забрањено увођење производних делатности и делатности које могу угрозити заштићена НКД-а и човекову животну околину.
- забрањено депоновање штетних и запаљивих материја у непосредној близини заштићених НКД-а у зони обухвата плана.
- забрањено је подизања објеката у непосредној близини заштићених НКД-а, који својом архитектуром, габаритима или наменом могу угрозити споменичка својства заштићених непокретних културних добара.
- очување постојећих визура непокретних културних добара као реперних објеката.

Посебни услови заштите

- очување висинске регулације, уличних фронтова објеката и његовог стилског израза, композиције, карактеристичних елемената архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера.
- очување карактеристичне материјализације урбаног мобилијара.



- забрана свих радова који могу угрозити и утицати на статичку стабилност заштићених НКД-а.
- дозвољене су грађевинске интервенције на обнови и ревитализацији, конзервацији, санацији и адаптацији НКД-а који се штите, као и промене намене делова или целине истих, према појединачним условима службе заштите.
- очување нивоа изграђености парцела на којима се налазе НКД-а који се штите, уз могућност подизања нових сталних и привремених објеката искључиво у функцији непокретног културног добра, према појединачним условима службе заштите.
- за све грађевинске интервенције на непокретним културним добрима која се штите и њиховим припадајућим парцелама потребно је прибављање појединачних услова службе заштите, за било коју врсту грађевинске интервенције.

Услови заштите археолошког наслеђа на подручју обухвата ПГР насеља Буђановци

У делу обухваћеном Планом, приликом изградњи инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода;

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета:

- дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање



заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

Услови и мере заштите за меморијалне комплексе, споменике и спомен обележја на подручју обухвата ПГР насеља Буђановци

Мере заштите за споменик културе:

- дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објекта; сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите.
- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на споменик културе без консултовања са надлежном службом заштите.

Мере заштите заштићене околине споменика културе

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- очување амбијенталних вредности и просторне организације.
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- забрањује се подизања објеката у непосредној околини споменика који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра.
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини споменика културе.

Мере заштите за објекте и обележја под претходном заштитом:

- дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објекта и обележја; сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите;
- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта и обележја под заштитом;
- на парцелама добара под претходном заштитом, односно у зони заштићене околине, дозвољава се изградња нових објеката који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити објекте и обележја под заштитом;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта и обележја;

- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на објекте и обележја под заштитом без консултовања са надлежном службом заштите;
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини објеката и обележја под заштитом.

Што се тиче дислокације меморијалних комплекса, споменика и спомен обележја идентификоване су две групе споменика и спомен обележја под заштитом:

I Дислокација није дозвољена, споменик је везан за локацију или објекат, дозвољена је замена и реконструкција самог обележја (на првом месту се односи на спомен плоче), за све интервенције је обавезно прибављање појединачних услова службе заштите. У ову групу спадају:

- Спомен костурница (на Православном гробљу, улица Иве Лоле Рибара бб);
- Спомен плоче на кући Мила Лепотића (улица Маршала Тита бр. 2 или 4).

II Дислокација је дозвољена по појединачним условима службе заштите на одговарајућу локацију доступну посетиоцима која је обавезно у функцију јавног простора:

Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора (пored основне школе “Небојша Јерковић”, угао улица Иве Лоле Рибара и Небојше Јерковића).

Нацрт Плана Генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора
Љубиша Шулаја





Број: I-700/4-17

Датум:

ЕС, АН

17 OCT 2017

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 431
18.10.2017
РУМА

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), решавајући по захтеву ЈУП „ПЛАН” из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а, бр. 178-8/2017 од 31.05.2017.год. (наш број I-700/1 од 01.06.2017.год.), у име инвеститора Општине Рума, матични број: 08026106, ПИБ 101913980, за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, ЈВП Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
3. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр.31/82),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).
4. На основу достављене документације, установили смо да је предметним планом обухваћен простор планираног грађевинског подручја насеља Буђановци у површини од око 250ha, кога чини постојеће грађевинско подручје (површине око 234ha) и планиране радне зоне (површине око 16ha). У оквиру обухваћеног подручја се налазе следећи водни објекти:
 - У западном делу, као део Хидромелиорационог система „Врањ”, су мелиорациони канали или делови мелиорационих канала који су у сливу канала 14-3 (раније ознаке 21). Канал 14-3 се преко канала Галовача улива у канал Врањ, чији реципијент је река Сава:

Ред. бр.	Назив канала	Стационажа (km-km)	Напомена
1	26	0+166 – 0+950	деоница од границе обухвата до краја канала
2	27	0+000 – 0+350	деоница уз јужну границу обухвата
2	33	0+000 – 0+250	цео канал унутар обухвата
3	35	0+000 – 0+240	цео канал, део уз границу обухвата
4	14-3-8	0+259 – 0+921	деоница од границе обухвата до краја канала
5	14-3-8-1	0+559 – 0+659	деоница од границе обухвата до краја канала
6	код ул. Партизанска	0+000 – 0+450	цео канал унутар обухвата
7	код железничке пруге	0+000 – 0+880	цео канал унутар обухвата
8	14-3-10	0+000 – 0+126	цео канал унутар обухвата
9	14-3 (21)	4+010 – 4+800	деоница уз западну границу обухвата

- У источном и северном делу, као део Хидромелиорационог система „Галовица”, су мелиорациони канали или делови мелиорационих канала који су у сливу канала 133

и канала 107. Канал 107, преко канала 166, и канал 133 се уливају у канал Галовица, чији реципијент је река Сава:

Ред. бр.	Назив канала	Стационажа (km-km)	Напомена
1	133	0+900 – 1+900	деоница уз источну границу обухвата
2	136	0+000 – 1+225	цео канал, део уз границу обухвата
3	134	0+000 – 0+870	цео канал унутар обухвата
4	108	0+480 – 0+680	деоница од границе обухвата до краја канала, уз источну границу обухвата
5	109	0+000 – 0+500	цео канал, уз границу обухвата
6	110	0+000 – 0+347	цео канал унутар обухвата
7	111	1+872 – 2+800	деоница од границе обухвата до краја канала
8	112	0+000 – 0+480	цео канал унутар обухвата
9	113	0+000 – 0+090	цео канал унутар обухвата
10	114	0+000 – 0+386	цео канал унутар обухвата
11	115	0+000 – 0+480	цео канал унутар обухвата

План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала, у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

5. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
 - 5.1. Дуж обала мелиорационих канала планирати радно-инспекциону стазу минималне ширине од 5m у грађевинском реону и 10m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У појасу радно-инспекционе стазе не сме се планирати градња никаквих објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл., јер она увек мора бити проходна и стабилна.
 - 5.2. Код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналима, планирати инфраструктурне објекте по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1,0m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m односно 10,0m у ванграђевинском реону. Уколико се планира постављање инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријације мелиорационог канала, када је поред канала ширина експропријације мања од 5m, по траси која је паралелна са каналом, трасу планирати тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и канала буде минимално 5m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
 - 5.3. Евентуална укрштања са каналима извести под углом од 90°.
 - 5.4. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребно саобраћајно повезивање леве и десне обале канала, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста-моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система.
 - 5.5. У мелиорационе канале може се планирати упуштање атмосферске и друге пречишћене воде из насеља, уз услов да се предходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину воде, а да не дође до преливања из канал по околном терену. Планским решењима се не сме нарушити пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
 - 5.6. На местима улива атмосферских вода у канал планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива у канал планирати изградњу таложника и решетки.

6. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Рума.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- 6.1. Забрањено је у мелиорационе канале и отворене канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
- 6.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати реципијент свих отпадних вода.
- 6.3. Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, мелиорационе канале, путни јарак и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 6.4. Зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг, манипулативне површине и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу морају проћи одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
- 6.5. По потреби, код загађивача који продукују технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предtretман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре испуштања на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- 6.6. Санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде могу су испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни УПОВ. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.7. Планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 6.8. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.9. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода.
- 6.10. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређују одлагање отпада на депоније.
7. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
8. Уколико се планира укаљање или садња вишегодишњих засада на водном земљишту, обавеза корисника је да прибави посебну сагласност овог Предузећа.

9. Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
10. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16).
11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

ЈУП „ПЛАН“ из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а, у име инвеститора Општине Рума, поднело је захтев бр. 178-8/2017 од 31.05.2017.год. за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-700/1 од 01.06.2017.год.

Уз захтев и допуну захтева, достављена је следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, бр. 06-15-13/2017-III од 10.03.2017.год., донета од стране Скупштине Општине Рума,
- Техничка информација за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације насеља Буђановци, бр. 830/1 од 26.05.2017.год., издата од стране ЈП „Водовод“ Рума.
- Хидрометеоролошки услови бр. 922-3-18/2017 од 08.05.2017.год., од стране Републичког хидрометеоролошког завода Београд
- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Рума – Извод из Просторног плана општине Рума
- Ситуациони приказ подручја обухваћеног Планом са границом обухвата плана и наменом површина
- Ситуациони приказ подручја обухваћеног Планом са границом обухвата плана и поделом простора на целине и зоне
- Подаци о обухвату плана и површинама, постојећем стању, циљевима уређења и предлогу намени површина

У току обраде предмета прибављено је Мишљење ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд - Земун, број 893/17-1 од 15.06.2017.год. и Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода од 09.10.2017.год.

На основу чл. 117. став 1. тачка 20. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Буђановци се налази у средишњем делу територије Рума, на око 10 km јужно од насеља Рума. Територија К.О. Буђановци се са јужне и југоисточне стране граничи са територијом општине Пећинци (К.О. Сибач и К.О. Брестач). У насељу је навише заступљена пољопривреда и то ратастрво и сточарство. Највише се узгаја шећерна репа.

Насеље Буђановци је општинским путем Л-7 повезано са општинским центром, насељем Рума, а општинским путем Л-4 са општинским центром суседне општине, насељем Пећинци. У западном делу насеља је коридор железничке пруге Рума – Шабац, уз који се налази комплекс железничке станице, а са северне стране је траса планираног индустријског колосека.

Предметним Планом је обухваћен простор планираног грађевинског подручја насеља Буђановци у површини од око 250ha, кога чини постојеће грађевинско подручје (површине око 234ha) и планиране радне зоне (површине око 16ha).

Циљ израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци је да се изврши анализа просторних и других могућности ради обезбеђења услова за даљи развој и просторно уређење насеља, а у складу са Просторним планом Општине Рума.

Претежна планирана намена површина у насељу је, као и до сада, породично становање. У оквиру површина намењених породичном становању, на посебним парцелама, могућа је

изградња занатских објеката, за прераду и складиштење меса, производа од меса, млека, меда и других намењених за јавну потрошњу. Централне функције су распоређене у централној зони насеља. Радна зона је планирана у југоисточном делу грађевинског подручја, за изградњу објеката у функцији пољопривреде и то: складиштење и прерада пољопривредних производа, меда и сл.

Водоснабдевање становништва насеља Буђановци је решено прикључењем на регионални водовод „Источни Срем“. Насељска улична водоводна мрежа је прикључена на транзитни доводника из Руме (извориште на Фишиеровом салашу) пречника $\varnothing 150\text{mm}$.

Фекална канализација у насељу не постоји. У насељу је неопходна изградња канализационе мреже насеља са уређајем за пречишћавање отпадне воде насеља (УПОВ) или са прикључењем на мрежу канализације насеља Рума, одвођењем на постојећи УПОВ насеља Рума.

Атмосферске воде се преко мреже отворених уличних канала одводе у постојеће мелиорационе канале.

Унутар границе обухвата плана налазе се следећи водни објекти:

- У западном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Врањ“, и то: канал 26, канал 27, канал 33, канал 35, канал 14-3-8, канал 14-3-8-1, канал код ул. Партизанска, канал код железничке пруге, канал 14-3-10. Ови мелиорациони канали су у сливу канала 14-3 (раније ознаке 21), који се преко канала Галовача улива у канал Врањ, а чији реципијент је река Сава.
- У источном и северном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Галовица“, и то у сливу канала 133 су канал 136 и канал 134, а у сливу канала 107 су: канал 108, канал 109, канал 110, канал 111, канал 112, канал 113, канал 114 и канал 115. Канал 107, преко канала 166, и канал 133 се уливају у канал Галовица, чији реципијент је река Сава.

Предметна локација је у сливу реке Сава.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација мора израдити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем: 19/17 од 17.10.17 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

Прилог: Ситуација каналске мреже на предметном простору



Доставити:

1. ЈУП „План“, 27. Октобра бр. 7а, Рума,
2. Општини Рума, ул. Главна бр. 107, Рума,
3. ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд-Земун (број 893/17-1 од 15.06.2017.),
4. Водној књизи,
5. Архиви.

